



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 48157, identifikator predmeta prodaje 27572, vrsta predmeta prodaje: nekretnina, dana 24. siječnja 2025.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika POSEJDON APARTMENTS d.o.o. u stečaju, Banj, Banj 12B, OIB: 52830266416 i to nekretnine oznake, kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, namiruju se

a). Prvenstveno

stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 17.472,79 eura,

b). Tražbina

razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 u iznosu od 140.627,21 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 27572) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnih računa i to IBAN: HR332 3900 0113 0002 8779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 13.700,00 eura) i IBAN: HR112 3900 0113 0002 8787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 144.400,00 eura), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun broj IBAN: HR422 3900 0111 0149 4934, na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 17.472,79 eura.

2. razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, na račun broj IBAN:HR912 5000 0911 0138 6086, iznos od 140.627,21 eura.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku pod gornjim poslovnim brojem unovčena je nekretnina u vlasništvu uvedno označenog stečajnog dužnika oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje,

hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, za iznos od 158.100,00 eura.

2. Stečajna upraviteljica je 17. rujna 2024. dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), dok je razlučni vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, dana 28. listopada 2024. dostavio podatak iz svojih poslovnih knjiga u odnosu na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom. Nadalje, isti je 21. studenog 2024. dostavio dopunu podataka u odnosu na visinu tražbine osigurane razlučnim pravom.

3. Dana 29. listopada 2024. održano je ročište radi diobe kupovnine na koje je pristupila stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, dok razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 nije pristupio, ali se pisanim putem očitovao da je suglasan sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajne upraviteljice od 17. rujna 2024.

4. Na ročištu za diobu kupovnine stečajna upraviteljica pojasnila je, da se predmetni troškovi dijele na izravne i neizravne troškove, a kako bi rasporedila neizravne troškove ista je prethodno utvrdila razmjerno učešće svih unovčenih nekretnina koje čine ukupnu stečajnu masu:

Redni broj	Imovina stečajnog dužnika	Oznaka	Vrijednost u eurima	% učešća
1.	Stan-apartman na prvom katu objekta na adresi Ždrelašćica 49	E-8, ZU2919, k.o. Ždrelac	158.100,00	53,76 %
2.	Stan-apartman na drugom katu objekta na adresi Ždrelašćica 49	E-11, ZU2919, k.o. Ždrelac	136.000,00	46,24 %
			294.100,00	100

Slijedom navedenog unovčena nekretnina stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom, sudjeluje u ukupnom unovčenju sa 53,76 %. Temeljem naprijed navedenih omjera stečajna upraviteljica je izvršila i raspodjelu neizravnih troškova.

4.1. Izravni troškovi za nekretninu E-8 za razdoblje od 21. rujna 2023. do 15. rujna 2024. koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine su:

Red. br.	VRSTA TROŠKA	Iznos u eurima
1.	Trošak javne dražbe	59,73
2.	Procjembeni elaborat	625,00
3.	Trošak pričuve	313,61
4.	Naknada za uređenje voda	109,23
5.	Električna energija	227,57
6.	Izmjena brave	406,25
	UKUPNO	1.741,39

4.2. Neizravni troškovi za razdoblje od 21. rujna 2023. do 15. rujna 2024. koji se iz ostvarene kupovnine namiruju razmjerno su:

Red. br.	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI u eurima	Razmjerni udio za nekretninu E-8	Razmjerni udio za nekretninu E-11
			53,76%	46,24%

1.	Knjigovodstveni troškovi	1.560,00	838,66	721,34
2.	Trošak platnog prometa	100,00	53,76	46,34
3.	Trošak poštarine	18,91	10,17	8,74
4.	Paušalni trošak mobitela stečajne upraviteljice	25,00	13,44	11,56
5.	Putni troškovi stečajne upraviteljice	1.145,22	615,67	529,55
6.	Trošak nagrade stečajnoj upraviteljici	26.412,00	14.199,09	12.212,91
	UKUPNO	29.261,13	15.730,79	13.530,44

4.3. Stečajna upraviteljica je u konačnici u svom obračunu troškova dala prikaz izravnih i neizravnih troškova koji su raspoređeni po unovčenim nekretninama:

Red. br.	Imovina stečajnog dužnika	Oznaka	Vrijednost unovčene imovine eur	Izravni troškovi	Neizravni troškovi	Ukupni troškovi
1.	Stan-apartman na prvom katu objekta na adresi Ždrelačića 49	E-8, ZU2919, k.o. Ždrelac	158.100,00	1.741,39	15.730,79	17.472,79
2.	Stan-apartman na drugom katu objekta na adresi Ždrelačića 49	E-11, ZU2919, k.o. Ždrelac	136.000,00	1.544,35	13.530,44	15.074,29
	UKUPNO		294.100,00	3.285,74	29.261,23	32.547,08

5. Tražbina osigurana razlučnim pravom razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB:13667298928, koji je pravi u prednosnom redu namirenja u odnosu na unovčene nekretnine stečajnog dužnika (oznake kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac, 11. suvlasnički dio: 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan na drugom katu objekta, ukupne neto površine 62,96 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, u etažnom elaboratu označen kao stan B2, omeđen rozom bojom i kat. čest. 762, upisana u zk. ul. 2919, k.o. Ždrelac: 8. suvlasnički dio: 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), stan na prvom katu objekta, ukupne neto površine 71,28 m², koji se sastoji od boravka-kuhinje, hodnika, kupaonice, dvije spavaonice i loggia-terasa, označen kao stan B1, u etažnom elaboratu omeđen svijetlo narančastom bojom) iznosi ukupno 435.665,91 eura.

6. Stečajna upraviteljica se podneskom od 26. studenog 2024. očitovala na navode iz podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb od 21. studenog 2024. U svom očitovanju ista navodi kako je u konačnom obračunu tražbine, razlučni vjerovnik naveo da na dan 29.kolovoza 2024. njegova tražbina iznosi ukupno 435.665,91 eura, a što je potkrijepio izvadcima iz poslovnih knjiga na način da tražbina po akreditivu (kreditu) br. 18/011-29/2007 predstavlja glavnica u iznosu od 79.269,21 eura te zateznu kamatu od 144.660,06 eura i troškovima u iznosu od 1.029,12 eura, što čini ukupan iznos tražbine od 224.958,39 eura. Nadalje tražbina po akreditivu (kreditu) br. 17/011-29/2007 predstavlja glavnica u iznosu od 82.682,25 eura te zateznu kamatu od 128.025,27 eura, a što čini ukupan iznos tražbine od 210.707,52 eura. Time ukupna tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 435.665,91 eura. Na poseban upit stečajne upraviteljice razlučni vjerovnik se očitovao da u razdoblju od 4. mjeseca 2020. pa do 10. mjeseca 2020. sukladno zakonskim obvezama u odnosu na COVID mjere, nije tekao obračun kamata na navedena potraživanja. Stečajna upraviteljica se suglasila sa dostavljenim obračunom razlučnog vjerovnika. U odnosu na raspoloživu kupovninu od 294.100,00 eura, a nakon namirenja izravnih i neizravnih troškova ovog stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 32.547,00 eura za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb preostao bi iznos od 261.553,00 eura. Slijedom navedenog proizlazi da bi se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb za svoju ukupnu tražbinu od 435.655,91 eura

namirio u iznosu od 261.553,00 eura, dok bi za ostatak svoje tražbine u iznosu od 174.102,91 eura ostao nenamiren.

7. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, koji je drugi u prednosom redu namirenja i koji je pristupio na ročište za diobu kupovnine suglasio se s obračunom troškova unovčenja stečajne upraviteljice, dok na podnesak razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb od 21. studenog 2024. nije prigovorio.

8. Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928, namiruje se sa iznosom od 140.627,21 eura.

9. Sud je cijeneći prijedlog stečajne upraviteljice, očitovanje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb te stav razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE koji se suglasio s obračunom troškova unovčenja stečajne upraviteljice, a u skladu sa činjenicama iz spisa utvrdio osnovanost obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Osnovanost troškova je nesporna, a visina je određena temeljem pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja slijedom čega je odlučeno sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona.

10. Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019, 28/21 i 9/23) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022), a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

U Zadru 24. siječnja 2025.

Sutkinja
Ana Markač

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, putem e-Komunikacije,
2. razlučnim vjerovnicima:
 - H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A, po punomoćniku Ivi Vukoviću, odvjetniku u Zagrebu, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, po Županijskom državnom odvjetništvu u Zadru, putem web servisa
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, putem web servisa nakon pravomoćnosti,
5. u spis.

Broj zapisa: **9-30872-21831**

Kontrolni broj: **00837-1833b-717cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.